# Prodej, rodinný dům, Bezděz

Bezděz




## 9 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje
**Ondřej Špaček**
info@euroreality.info
**793987434**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 370 m² |
| **Plocha parcely** | 3389 m² | **Užitná plocha** | 232 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se dvěma stodolami a pozemkem 3 389 m², Bezděz

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům s rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 3 389 m², situovaný v malebné obci Bezděz, přímo pod stejnojmenným hradem. Nemovitost zaujme nejen svou polohou v turisticky atraktivní lokalitě, ale především velkorysým prostorem, dvěma hospodářskými objekty a širokými možnostmi budoucího využití.

Celková užitná plocha domu činí přibližně 232 m², k dispozici je také sklep o velikosti cca 26 m², stodola o výměře cca 103 m² a druhá stodola o výměře cca 93 m².

Dispoziční řešení domu:

Přízemí domu nabízí tři samostatné místnosti, prostor pro vybudování kuchyně, koupelny a samostatného WC, garáž o velikosti

cca 42 m² a vstup do sklepa. Tato část domu je určena ke kompletní rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli upravit si dispozici i vybavení podle vlastních představ a potřeb.

V patře se nachází již vybudovaný byt o dispozici 4+1, koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí patra je také špejchar s možností dokončení další obytné místnosti, vstup na půdu a další potenciál pro rozšíření obytného prostoru.

Technické informace a vybavení:

Dům má novou plechovou střešní krytinu, stejně jako obě stodoly. Okna v domě byla vyměněna za plastová. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a kamny umístěnými v chodbě při vstupu do domu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a elektrickou energii, odpadní vody jsou svedeny do septiku. V obci není zaveden zemní plyn.

Pozemek a možnosti dalšího využití:

Celková výměra pozemku činí 3 389 m². Dle územního plánu obce je pozemek zařazen do ploch smíšených obytných. Při dodržení podmínek územního plánu je zde možnost výstavby dalšího rodinného domu.

Dvě prostorné stodoly představují další významnou výhodu této nabídky. Mohou sloužit jako skladovací prostory, zázemí pro podnikání, dílna nebo mohou být po případné úpravě využity k dalším účelům.

Lokalita a možnosti využití:

Obec Bezděz se nachází v krásné krajině přímo pod dominantou hradu Bezděz. Jde o turisticky vyhledávanou oblast s atraktivním okolím a dobrými možnostmi pro rekreaci i trvalé bydlení.

Díky dispozici domu, rozsahu pozemku a dalším hospodářským objektům nabízí nemovitost široké možnosti využití. Může sloužit jako prostorné rodinné či vícegenerační bydlení, případně jako zajímavá investiční příležitost s možností přestavby na penzion nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dopravní dostupnost je rovněž příznivá – do Mladé Boleslavi i České Lípy se dostanete přibližně za 20 minut jízdy autem.

Dům i obě stodoly jsou již vyklizeny a připraveny pro nového majitele.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem, dostatkem prostoru a možností realizovat vlastní představy o bydlení či podnikání, může být tato nabídka právě pro Vás.

S financováním koupě Vám zdarma pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.

Pro podrobnější informace nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.