Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04362**

Podnájem, Byt 2+kk, 52 m2, Praha 5 - Radlice, ul. U Komína

U Komína, Praha 5, Radlice, Praha



25 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.354 Kč měsíčně/1 osoba + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	75 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a výměře 51,8 m², který je situován v 5. nadzemním podlaží moderního bytového domu v klidné a žádané pražské čtvrti Radlice na adrese U Komína.

Byt má velice příjemné dispoziční řešení, kde obývací prostor s kuchyňským koutem tvoří srdce celého domova a doplňuje ho samostatná ložnice. Interiér nabízí dostatek soukromí a pohodlí. K bytu náleží také sklep pro uskladnění sezónních věcí.

Lokalita pražských Radlic nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a přírodou. Přímo v okolí najdete mateřskou i

základní školu, sportovní areál Radlice s plaveckým bazénem a kousek to máte i do nákupního centra Galerie Nové Butovice nebo na nákup do supermarketu Albert. Pro milovníky procházek a sportu jsou v pěším dosahu přírodní parky Vidoule a Prokopské údolí. Skvělá dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení do centra i na Smíchov s kompletní síti služeb a úřadů.

Byt je k nastěhování ihned.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás