Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02.7.3**

Prodej bytu 3+kk, 66,9 m², terasa 22,9 m², Smíchov City, blok SM8

Šiklové, Praha 5, Smíchov, Praha



16 543 560 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně DPH, sklepa, bez parkovacího stání



Vyřizuje
Jan Mahdal
prodej@sekyragroup.cz
+420 800 304 050

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	7	**Počet podlaží objektu**	7
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	23 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	50 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	3		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji střešní byt 3+kk o výměře 66,9 m² s terasou 22,9 m² v rezidenčním projektu Smíchov City, blok SM8.
K bytu je možné přikoupit 1 parkovací stání.
V ceně bytu je podlahové topení, předokenní žaluzie a příprava na dochlazování.

SM8 navazuje na již realizované rezidenční bloky SM1/2 a SM3 a zahrnuje celkem 12 bytových domů. Je součástí projektu Smíchov City, jehož záměrem je nabídnout obyvatelům moderní bydlení s vysokým standardem provedení, vybavené špičkovými technologiemi. Nespornou výhodou je navíc umístění v centru města. Exkluzivní byty doplní v přízemí objektů funkční městský parter s obchody a službami. V ulicích budou vysázeny stromy, které zpříjemní klima a v horkých dnech poskytnou chladivý stín. Blok sousedí s třídou Madeleine Albrightové pojatou jako pěší podélný park a budoucím parkem Alice a

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02.7.3**

Anny Masarykových.

Byty v bloku SM8 jsou navrženy tak, aby si podle svých preferencí a možností mohl vybrat opravdu každý. Dispozičně tu naleznete vše – od malých bytů 1+kk až po velké byty kategorie 5+kk s nádhernými výhledy na Prahu. Samozřejmostí je dostatek parkovacích míst, technické zázemí a sklepní kóje v suterénu objektu. V posledním podlaží jsou pak ty nejexkluzivnější byty, z nichž některé nabízí jedinečný pohled na Vyšehrad. Všechny byty jsou navrženy ve vysokém standardu, což se týká povrchových materiálů i zařízení, jako je podlahové topení či vzduchotechnika s rekuperací vzduchu. Standard bytů lze samozřejmě přizpůsobit potřebám budoucích majitelů. Stačí se obrátit na naše prodejce.