Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04359**

Podnájem, Byt 2+kk, 44 m2 s předzahrádkou, ul. Zengrova, Kolín

Zengrova, Kolín IV, Kolín



17 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 2.967 Kč měsíčně /1 os + elektřina se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	40 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Hledáte moderní a pohodlné bydlení s vlastním venkovním prostorem Nabízíme k podnájmu velmi prakticky řešený byt 2+kk o ploše 44 m², který vás okouzlí zejména velkorysou předzahrádkou o výměře 40 m² a terasou 12 m² – ideální pro letní posezení, pěstování bylinek nebo relaxaci u kávy.

Byt se nachází v přízemí moderního bytového domu ve vyhledávané lokalitě Kolín IV – Zengrova ulice, v klidné části orientované do vnitrobloku

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04359**

Obývací pokoj s rohovou sedačkou je propojen s moderní kuchyňskou linkou a má přímý vstup na terasu a předzahrádku. Ložnice s manželskou postelí a prostornou vestavěnou skříní. Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračka součástí vybavení

K bytu náleží sklepní kóje – ideální pro kola nebo sezónní věci.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Kolína s výbornou občanskou vybaveností – v blízkosti jsou školy, obchody, zastávky MHD i dobrá dostupnost do centra města

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás