Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-9587**

Pronájem kancelářského prostoru 35 m2 na ul. Mlýnská, Ostrava - Centrum

Mlýnská, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



6 300 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lukáš Staněk
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80

Plocha	35 m²	**Plocha parcely**	1144 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Druh prostor	Kanceláře	**Ostatní**	Výtah
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné kancelářské zázemí pro svůj tým nebo podnikání v centru Ostravy?

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 35 m², které se nacházejí v administrativním objektu, jehož součástí je také zavedená jazyková škola.

Prostory aktuálně procházejí úpravami – jsou zde instalovány nové stropy a v rámci přípravy na pronájem bude provedena nová výmalba a položen nový koberec. Kancelář tak bude připravena k využívání novým nájemcem.

Výhodou pronájmu je možnost využívání společného zázemí jazykové školy, konkrétně kuchyňky a sociálního zařízení.

Dalším benefitem je možnost rozšíření prostor propojením se sousední kanceláří o stejné výměře. V případě zájmu tak lze získat celkovou plochu přibližně 70 m².

Prostory jsou vhodné například pro:
• menší a středně velké pracovní týmy,
• administrativní a obchodní společnosti,

• poradenské a konzultační služby,
• vzdělávací a školicí činnost,
• firmy hledající vlastní kancelářské zázemí v centru města.

Praktické řešení, možnost rozšíření a dostupné společné zázemí dělají z těchto prostor zajímavou příležitost pro různé typy podnikání.

Cena:
Nájem: 6 300 Kč měsíčně + DPH (DPH se neplátcům DPH neuplatňuje)
Vratná jistota: ve výši dvou měsíčních nájmů + DPH
Administrativní poplatek realitní kanceláři: jedno měsíční nájemné + DPH