Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-11851**

Pronájem rodinného domu 2x 2+1/B, 180m², pozemek 600m², ul. Podéšťova, Praha 5 - Zbraslav, po rek.

Podéšťova, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha



34 000 Kč
za měsíc

+ elektřina a plyn na nájemníka cca 8 000 Kč + voda. Kauce: 34 000 Kč + provize RK.



Vyřizuje
Martina Marešová
maresova@donnareality.cz
774611299

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	105 m²
Plocha parcely	600 m²	**Plocha zahrady**	600 m²
Užitná plocha	180 m²	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu dvougenerační rodinný dům v klidné části Zbraslavi, v ulici Podéšťova. Dům o ploše 180m² nabízí dvě samostatné bytové jednotky 2+1.
V přízemí se nachází zádveří společné pro oba byty se vstupní předsíní a s WC. Dále je zde jedna samostatná bytová jednotka 2+1, která sestává z prostorné předsíně s úložným prostorem, z kuchyně se spíží, z koupelny s vanou a prostorem pro pračku a sušičku a s WC, z velkého obývacího pokoje a z ložnice. Kuchyň je vybavena velkou lednicí s mrazákem a elektrickým sporákem se sklo-keramickou varnou deskou a troubou.
V 1. patře domu je galerie a další bytová jednotka 2+1, která sestává z kuchyně, z obývacího pokoje se vstupem na balkon a do dvou komor s úložným prostorem, z ložnice se šatnou a z koupelny s vanou, s WC a s prostorem pro pračku.
V kuchyni je menší lednice, elektrický sporák se sklo-keramickou varnou deskou a troubou a místo pro myčku.
Dům se pronajímá částečně zařízený. V obou bytech jsou plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou eurookna.
K domu náleží přední zahrada o ploše 600m². Parkování je možné před domem nebo na zahradě, garáž není k dispozici.
Nemovitost se nachází ve velmi klidné lokalitě v blízkosti zeleně a nabízí dobrou dopravní dostupnost - na Smíchovské nádraží se dostanete přímým autobusem zhruba za 20 až 25 minut, zastávka autobusu je v blízkosti domu.
K nastěhování je ihned.