Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00768**

Byt 2+1 (80 m²), Jablonec nad Nisou - centrum

Lidická, Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou



14 000 Kč
za měsíc

kauce 3x nájem



Vyřizuje
Nicol Hrdý
nhrdy@ersreality.cz
+420 608 240 743

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	80 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Stáří objektu	1885	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	ČOV pro celý objekt
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem 2+1 v centru Jablonce | Po kompletní rekonstrukci, se dvěma velkými pokoji

V Lidické máte centrum Jablonce hned za dveřmi. Pro běžný nákup, kávu nebo na zastávku dojdete pěšky. Auto se tak může konečně věnovat tomu, co mu v centru jde nejlíp..stát.

Kompletní rekonstrukce bytu byla dokončena v listopadu 2026. A teď k tomu, kolik je tu místa, obývák má 23,2 m² a ložnice 23,7 m². Do obýváku se pohodlně vejde pořádná sedačka i křeslo na čtení. V ložnici je místo na velkou postel, šatní skříň a klidně i dětskou postýlku s přebalovací komodou. Pořád přitom zbude dost podlahy na to, abyste v noci došli ke dveřím bez překážkové dráhy.

Samostatná kuchyň o 15,6 m² má rohovou linku s varnou deskou a troubou. Vejde se sem i jídelní stůl pro čtyři, takže večeře na

klíně u televize může být zase otázkou volby. V koupelně je sprchový kout, u okna je připravené místo na pračku a WC je samostatné.

Byt se pronajímá nevybavený, se stávající kuchyňskou linkou. Zařízené vizualizace ukazují jen jedno z možných uspořádání. Sedačka, postel, závěsy i dětská postýlka jsou na obrázcích pro představu. Jestli máte vlastní nábytek a úplně jiný vkus, tady máte prostor pro obojí.

Chcete se podívat, jak byt působí naživo? Ozvěte se a domluvíme prohlídku.