Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-453005**

Prodej stavebního pozemku 3902m², Ostravice, okres Frýdek-Místek

Ostravice



3 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního servisu a úschovy fin.prostředků



Vyřizuje
Lukáš Dulava
lukas.dulava@re-max.cz
+420731633328

Celková podlahová plocha	3902 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků o celkové výměře 3 902 m² v prestižní horské lokalitě obce Ostravice. Z této výměry se nachází 3 528 m² v zastavitelném území dle územního plánu obce.
Pozemky jsou situovány v mimořádně atraktivním prostředí pod Horským hotelem Ondráš a Horským hotelem Sepetná, v oblasti, která patří mezi vyhledávané výchozí body turistických výprav na Lysou horu.
Přirozená svažitost terénu nabízí zajímavé možnosti architektonického řešení – od elegantních horských rezidencí citlivě zasazených do krajiny až po terasovité zahrady a odpočinkové zóny s panoramatickými výhledy.
Zastavitelná část pozemků o výměře 3 528m² (parc.č. 303/1, 303/11, 303/12), je v územním plánu obce vedena jako plochy Z3 – zastavitelné plochy, kategorie SR2 – plochy smíšené obytné, bydlení a rekreace. Územní plán vymezuje možnou výstavbu 1RD na minimální výměru parcely 1500 m² (s možnou přípustnou odchylkou 15%), se zastavitelností pozemků 30%.
Aktuální rozsah lokality umožňuje hned dvě alternativy budoucí investice:
A / Rodinné horské sídlo
Soukromí, velkorysý prostor a zázemí pro generace. Ponechání stávající skladby pozemků a jejich využití pro vytvoření soukromého rodinného areálu s vhodně umístěnými stavbami, rozlehlou zahradou, terasami a odpočinkovými zónami.
Atraktivní možností může být také vybudování soukromého tenisového kurtu, případně dalšího sportovního a relaxačního zázemí, pokud to umožní terénní a územně plánovací podmínky.
Výsledkem může být výjimečné rodinné horské sídlo pro každodenní bydlení, víkendové pobyty i setkávání více generací.
B / Dvě samostatné horské rezidence
Investiční potenciál a individuální architektura. Druhou variantou je budoucí realizace dvou samostatných horských rezidencí, každé s vlastním soukromím, venkovním zázemím a orientací na výhledy do beskydské krajiny.
Tento koncept může zahrnovat účelnou úpravu parcelace, případně sloučení a následné rozdělení pozemků tak, aby vznikly dvě

funkční a architektonicky atraktivní nemovitosti.
Zajímavá příležitost pro individuálního investora, dvě spřízněné rodiny nebo zájemce o kombinaci vlastního bydlení a dlouhodobé investice.
Obě varianty představují možné investiční koncepce, jejich realizovatelnost bude záviset na regulativech územního plánu, přístupu, technických podmínkách a příslušných povoleních.
V okolí se nachází oblíbené turistické trasy na Lysou horu, hotelové restaurace, wellness a sportovní zázemí. Centrum obce nabízí další gastronomické možnosti včetně Beskydského pivovárku a hotelu Freud.
Ostravice je vyhledávaná pro celoroční aktivity – horskou turistiku, cyklistiku, běžecké lyžování i odpočinek v přírodě.
Významnou výhodou je také dostupnost z Frýdku-Místku, Ostravy a dalších měst regionu.
Konkrétní možnosti připojení k elektřině, realizace vrtu a likvidace odpadních vod podléhají technickému posouzení a příslušným souhlasům či povolením.
Pro bližší informace, seznámení
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.