**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-02426**

# Prodej rodinného domu 160 m² na pozemku 1.428 m², Kaliště u Ondřejova.

Kaliště, Kaliště



**3 880 000 Kč**
za nemovitost


Vyřizuje
**Jana Skvirsky**
jana.skvirsky@housevip.cz
**+420 775 574 893**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 198 m² |
| **Plocha parcely** | 1428 m² | **Plocha zahrady** | 538 m² |
| **Užitná plocha** | 160 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 160 m² na velkorysém pozemku 1.428 m², Kaliště u Ondřejova.
Hledáte projekt, kde můžete zrealizovat své představy o vlastním bydlení v přírodě, a přitom zůstat na dosah hlavního města? Nabízíme k prodeji rodinný dům o ploše 160 m² s rozlehlou zahradou o výměře 1.428 m² v klidné části obce Kaliště u Ondřejova.

Hlavní přednosti nemovitosti:
Velký potenciál: Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což vám dává naprostou svobodu při navrhování dispozic, technologií i celkového vzhledu podle vašich představ.

Prostorný pozemek:
Zahrada o velikosti 1.428 m² nabízí dostatek místa pro odpočinek, pěstování, bazén i soukromí daleko od ruchu velkoměsta.

Skvělá dostupnost:
Obec Kaliště leží v malebné krajině nedaleko Prahy. Díky blízkosti dálnice D1 se do hlavního města dostanete pohodlně a rychle.

Důležitá informace k přístupu:
Nemovitost se nachází na velmi klidném místě, v současné době však nemá právně zajištěn přímý oficiální přístup (příjezdovou cestu). S touto skutečností je potřeba počítat při plánování financování i budoucího užívání (řešením je například jednání o

věcném břemeni či odkoupení přístupové části).

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné místo s velkým pozemkem za příznivější cenu a nebojí se pustit do rekonstrukce i vyřešení přístupové cesty.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.