Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-TRUH 4_2**

Pronájem bytu 3+kk 181 m2

Truhlářská, Praha 1, Nové Město, Praha



85 000 Kč

za měsíc

Poplatky a služby cca 15 000, - Kč.



Vyřizuje
Veronika Kubalíková
reality@creditasre.cz
+420 702 216 216

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Celková podlahová plocha	181 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.	**Předzahrádka**	1 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Od přímého majitele nabízíme prémiové nájemní bydlení na Praze 1 v ulici Truhlářská. Byt 3+kk o velikosti 181 m2 se nachází v 3. nadzemním podlaží v rekonstruovaném domě s výtahem. O vzhled interiéru se s důrazem na funkčnost a design postaralo vyhlášené architektonické studio de.fakto. Dominantou bytu je prostorný a díky množství oken světlý obývací pokoj, který je spojený s kompletně vybavenou kuchyní a jídelnou. Dále tento velkoryse řešený byt disponuje hlavní ložnicí s kompletně vybavenou en-suite koupelnou s produkty značky Preciosa, druhou ložnicí, šatnou a samostatnou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou. Prostorná vstupní hala ukrývá vestavěné skříně, které poskytují elegantně řešené úložné prostory. V bytě je zaveden vysokorychlostní internet (v ceně nájmu). Topení a chlazení bytu je vedeno ve stropech.

Parkování je možné pronajmout v blízkém OC Palladium (vstup 150 m od domu).

Provize činí 50% nájmu bez poplatků, kauce je ve výši 170 000, - Kč, poplatky činí 15 000, - Kč.¨

K nastěhování IHNED, prohlídky možné dle domluvy.

Objevte prémiové bydlení v Truhlářské ulici v srdci Prahy nabízí luxusní, zařízené moderní byty v nově zrekonstruované

historické klasicistní rezidenci. Výhodná lokalita se skvělou dopravní dostupností. Kromě toho, že pěšky máte na dosah Staroměstské i Václavské náměstí, Pařížskou, Karlův most, Pražský hrad, Letnou i Stromovku, jste jen pár kroků od stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. V blízkosti se nachází oblíbená nákupní centra Palladium a Kotva.