Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998574**

Byt 2+kk, 53 m2 nedaleko Vyšehradu, Nusle

Pod Terebkou, Praha 4, Nusle, Praha



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Bošek
bosek@tide.cz
602264956

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V dochozí vzdálenosti od Vyšehradu nabízíme byt s potenciálem, který představuje ideální příležitost pro první vlastní bydlení i bezpečnou investici. Klidná, neprůjezdná ulice Pod Terebkou nabízí příjemné zázemí pro každodenní život, přesto zůstáváte jen několik minut od centra Prahy a stanice metra.
Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží, aktuálně bez výtahu, udržovaného činžovního domu.
Součástí bytu je prostorný pokoj o výměře 24 m2, pokoj 15m2, vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatná toaleta a sklepní kóje v suterénu domu. Díky současné dispozici 1+1 a jednoduché možnosti přestavby na moderní 2+kk.
Lokalita patří k největším přednostem této nabídky. Vyšehrad, park Folimanka i oblíbené kavárny, restaurace, obchody, sportoviště a další služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Stanice metra C – Vyšehrad je vzdálena přibližně pět minut chůze a tramvajová zastávka je jen několik kroků od domu. Díky výbornému spojení se snadno dostanete do centra města i na hlavní dopravní tahy.
Ať už hledáte své první vlastní bydlení, nebo nemovitost s výborným investičním potenciálem, tato nabídka spojuje vše podstatné – klidné prostředí, atraktivní lokalitu, skvělou dopravní dostupnost a hodnotu, která si dlouhodobě udržuje svou atraktivitu.