Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-961002**

Prodej rodinného domu, 167 m², Kladno, ul. Kročehlavská

Kročehlavská, Kladno



9 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Link Michal
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Plocha parcely**	356 m²
Užitná plocha	167 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost v Kladně, ulice Kročehlavská, která představuje spojení vlastního bydlení, podnikání a zajímavého investičního potenciálu. V přízemním podlaží se nachází obchodní prostor o výměře přibližně 80 m² a samostatná bytová jednotka o dispozici 3+kk, rovněž s užitnou plochou přibližně 80 m².

Obchodní část disponuje velkými výlohami orientovanými do hlavní frekventované ulice, díky čemuž nabízí výbornou viditelnost a široké možnosti propagace. Prostor je vhodný jako klasická prodejna, vzorková prodejna, kancelář, provozovna služeb nebo obchodní zastoupení výrobní společnosti. Výlohy umožňují efektivní prezentaci výrobků a značky přímo směrem k projíždějícím i procházejícím zákazníkům.
Půdní prostor připraven pro výstavbu dvou bytů.

Ve vnitrobloku se nachází příjemná zahrádka o velikosti 189 m2, poskytující dostatek soukromí a zastřešená pergola s krbem vhodná pro posezení, odpočinek nebo trávení volného času.Vizualizace ve videu byly vytvořeny pomocí AI.