SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1903**

Prodej bytu 2+kk, 45 m², OV, s komorou, ulice Ke škole, Mníšek pod Brdy

Ke škole, Mníšek pod Brdy



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420 739 702 982

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m², se samostatnou komorou o velikosti 3 m², v klidné lokalitě Mníšku pod Brdy, v ulici Ke škole

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Orientaci oken na východ.
Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstupní předsíň a praktickou komoru, která poskytuje dostatek úložného prostoru.
Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, digestoří a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je také pračka.
V bytě jsou instalována dřevěná okna s izolačními trojskly. Podlahové krytiny tvoří plovoucí podlaha a dlažba.
Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně – dálkovým rozvodem.
Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu/kočárkárnu.
Velkou výhodou je možnost bezplatného parkování přímo před domem, bez rezidentních parkovacích zón.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1903**

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost.
Výhodou je rovněž dobré dopravní spojení s Prahou (jak autem, tak i BUSem). Autem se na Smíchov dostanete přibližně za 25 minut.