**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-958951**

# Prodej rodinného domu, 130 m², Nymburk, ul. Jízdecká

Jízdecká, Nymburk




**17 500 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Šepsová Radmila**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 299 m² |
| **Užitná plocha** | 130 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej patrového rodinného domu 5+kk o užitné ploše 130 m² před dokončením rekonstrukce. Dům se nachází v historické části města Nymburk, v ulici Jízdecká. Dispozice: předsíň, technické místnosti a velký otevřený prostor, jenž propojuje prostornou kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s vysokým stropem otevřeným až do druhého patra. Tato část je srdcem celého domu a vizuálně se v ní snoubí dřevo, cihla a hliněná omítka. Z obývacího pokoje a koupelny vedou francouzská okna na terasu (27 m²), jejíž předností je naprosté soukromí. Na terasu navazuje kaskádovitá zahrada (cca 150 m²), která se svažuje až k vodnímu příkopu Malé Valy. V přízemí je koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost. Patro (cca 50 m²): čtyři samostatné pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, balkon (8 m²) a vstup na pochozí střechu. Pod obývacím pokojem je suchý sklep (6 m²), který lze využít jako vinárnu. Vytápění domu zajišťují krbová kamna v kombinaci s plynovým kotlem, na který je napojeno podlahové topení.