Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137166**

prodej domu Březová

Březová



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kamila Slavíková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	127 m²
Plocha parcely	723 m²	**Užitná plocha**	265 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina	Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozicích 3+1 a 2+1 v Březové.
Praktickým zázemím je garáž, hospodářská budova a skleník. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.
Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem s možností vytápění také tuhými palivy.
Ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem prostřednictvím bojleru. Dům má plastová okna, jinak je v původním pečlivě udržovaném stavu. Dispoziční uspořádání umožňuje bydlení vícegenerační rodiny, nabízí však také vlastní bydlení s pohodlným zázemím či pronájmem jedné z bytových jednotek.
Umístění domu v blízkosti hlavní komunikace do Opavy a kousek od dálnice poskytuje pohodlné dopravní spojení. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.