Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120782**

Prodej Rodinný dům, 146m²

Staré Jesenčany



Neuvedeno



Vyřizuje
Roman Svatoš
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	146 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům 5+1 ve Starých Jesenčanech u Pardubic, který spojuje prostorné rodinné bydlení, praktické uspořádání a nízké provozní náklady, které zajišťuje mj. kvalitní izolace a okna s trojskly. Dům stojí na pozemcích o celkové výměře 689 m² a podle projektové dokumentace nabízí celkovou plochu místností 146,66 m².

Centrem domu je obývací pokoj s krbem o výměře 22,40 m², propojený s kuchyní o ploše 13,60 m². Z obytné části je přímý vstup na velkou terasu, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, společné stolování i posezení s přáteli.

Dále je k dispozici ložnice o ploše 12,05 m², dva samostatné pokoje, každý o výměře 17,36 m², a pracovna o ploše 6,97 m². Dispozici doplňuje místnost pro zájmové využití o výměře 13,42 m². Dům tak nabízí dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i vlastní koníčky.

Praktické zázemí tvoří šatna o ploše 5,53 m², spíž 1,87 m² a technická místnost 4,40 m². Součástí domu je koupelna s vanou o výměře 7,98 m², další koupelna se sprchovým koutem a WC o ploše 6,41 m² a samostatné WC 1,98 m². Vstupní část zahrnuje zádveří 6,71 m², na které navazuje chodba o ploše 8,64 m².

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým topením, které přispívá k úspornému provozu domácnosti. Příjemnou atmosféru v jarních a podzimních dnech doplňuje krb.

Staré Jesenčany jsou zajímavou volbou pro zájemce o bydlení v blízkosti Pardubic. Dům zaujme především velkorysým

přízemním uspořádáním, praktickým zázemím a velkou terasou pro každodenní odpočinek.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120782.