Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960574**

Prodej bytu 2+kk v Praze, ul. U Slovanky

U Slovanky, Praha 8, Libeň, Praha



8 863 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Veselý František
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	40	**Bezbariérový byt**	ano
Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	2012
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	63 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 59,5 m² s lodžií a sklepem, umístěný ve 3. nadzemním podlaží bytového domu na žádané adrese U Slovanky 2440/5b v Praze 8 – Libni (Ládví).
Velkou výhodou bytu jsou velmi nízké měsíční náklady – celkový předpis SVJ činí pouhých 4 631 Kč.
Lokalita Ládví je jednou z nejlépe vybavených částí Prahy 8 a poskytuje naprostý komfort pro každodenní život. Přímo v sousedství se nachází obchodní centrum Ládví, supermarkety, pošta, poliklinika, lékárny, školy, školky i vyhlášená restaurace a kulturní dům s kinem.
Milovníci přírody a pohybu ocení bezprostřední blízkost Ďáblického a Čimického háje s hvězdárnou, cyklostezky nebo nedaleké koupaliště. K tomu přičtěte perfektní dopravní spojení – stanice metra C Ládví, tramvaje i autobusy jsou jen pár kroků od domu a

do centra města se dostanete do 15 minut. Ideální volba pro klidné bydlení i chytrou investici. Pro prohlídku mě neváhejte kontaktovat.