Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-08069**

Stavební pozemek 1 129 m² – Hrubšice u Ivančic, ideální pro rodinný dům, dvojdomek nebo dvougeneračn

Hrubšice, Ivančice



4 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Simona Tipoa
simona@bravis.cz
+420 724 772 446

Celková podlahová plocha	1129 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 1 129 m², který se nachází v klidné části obce Hrubšice, spadající pod město Ivančice.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost nejen pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu, ale díky své velkorysé výměře také pro zájemce, kteří uvažují o dvojdomku nebo rodinném domě se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, pokud to umožní příslušné stavební předpisy.

Můžete si zde představit prostorný rodinný dům s velkou zahradou, terasou, bazénem a garáží.
Stejně zajímavou možností je dvougenerační bydlení, kdy budou mít rodiče i děti své vlastní soukromí, ale přitom zůstanou blízko sebe.

Pozemek může být atraktivní také z investičního hlediska, například pro realizaci domu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, z nichž jednu můžete využívat pro vlastní bydlení a druhou pronajímat.

Dle dostupných informací je pozemek určen k výstavbě samostatně stojícího rodinného domu s možností až dvou nadzemních podlaží (2 NP). Případnou realizaci dvojdomku nebo domu se dvěma bytovými jednotkami je nutné ověřit u příslušného stavebního úřadu.

Další významnou výhodou je připravenost inženýrských sítí, která budoucím majitelům ušetří čas i náklady spojené s přípravou výstavby.

Na pozemku jsou k dispozici:

- Elektřina
- Datové kabely
- Napojení na obecní vodovod
- Napojení na kanalizaci
- Přístup po asfaltové obecní komunikaci

Díky tomu máte důležitou část příprav na budoucí výstavbu již vyřešenou.

Hrubšice jsou příjemnou a klidnou lokalitou obklopenou přírodou, která nabízí ideální prostředí pro rodinný život.

Centrum Ivančic je vzdálené přibližně 2–3 km. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, zdravotnických zařízení, restaurací i sportovišť.

Do Brna je to přibližně 25 km, tedy zhruba 30 minut jízdy autem.

Bydlení v Hrubšicích tak nabízí to nejlepší z obou světů – klid, soukromí a přírodu, ale zároveň dostupnost všeho, co potřebujete ke každodennímu životu.

Ať už plánujete postavit rodinný dům, hledáte místo pro společné bydlení dvou generací nebo přemýšlíte nad zajímavou investicí, tento pozemek vám nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich představ.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Kompletní právní, hypoteční a daňový servis je u nás samozřejmostí.