Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-VS02840**

Prodej rodinného domu 130 m², Nový Hrozenkov

Nový Hrozenkov



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Oldřich Valouch
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	130 m²
Plocha parcely	41088 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu před rekonstrukcí s pozemky 41 000 m² v Novém Hrozenkově (včetně stavební parcely cca 1 000 m²)
Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v malebné obci Nový Hrozenkov v srdci Beskyd. Jedná se o rodinný dům v původním stavu, který je určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a výstavbě nového objektu dle vlastních představ. Velkou výhodou nemovitosti je její kompletní napojení na všechny inženýrské sítě – k dispozici je obecní vodovod, elektřina, plyn i veřejná kanalizace, což výrazně usnadňuje a zlevňuje budoucí stavební úpravy. Hlavním klenotem této nabídky je však rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře 41 000 m² (4,1 ha), který zajišťuje absolutní soukromí, klid a široké možnosti využití od vlastního hospodaření či chovu zvířat až po investiční záměr. Další mimořádnou přidanou hodnotou je fakt, že z celkové výměry je zhruba 1 000 m² dle platného územního plánu obce určeno k další výstavbě, což novému majiteli umožňuje postavit druhý rodinný či rekreační dům, nebo tuto parcelu v budoucnu samostatně odprodat. Lokalita nabízí nejen nádhernou valašskou přírodu s přímým napojením na turistické trasy, cyklostezku Bečva, přírodní koupaliště Balaton či okolní skiareály, ale také kompletní občanskou vybavenost přímo v obci včetně školy, školky, obchodů, lékaře i dopravního spojení. Tato nabídka představuje ojedinělou příležitost pro ty, kteří hledají velkorysý prostor v přírodě se zázemím kompletních sítí, nebo pro investory hledající zajímavý projekt v atraktivní horské lokalitě. Cena nemovitosti je (doplňte cenu) Kč. Pro více informací, nahlédnutí do katastrální mapy nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.