Pronájem bytu ulice Údolní 2+kk 55 m², Brno

Údolní, Brno-střed, Brno



21 000 Kč
za měsíc

energie budou přepsané na nájemníka, + provize RK

Vyřizuje
Martin Smrkal
martin@smrkal.cz
+420 721 932 010

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	10 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,6 m², který se nachází ve 4. NP cihlového domu bez výtahu na ulici Údolní v Brně – Veveří.
Byt prošel rekonstrukcí, pronajímá se částečně zařízený a nabízí bydlení přímo v centru města s výbornou dostupností MHD.

Dispozici bytu tvoří předsíň 5 m², prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 30 m², ložnice 15 m² a koupelna 5 m².
Velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem tvoří hlavní část bytu a poskytuje dostatek místa pro obývací i jídelní zónu.

Výraznou výhodou nabídky je prostorný sklep o výměře 10 m², který poskytuje dostatek dalšího úložného prostoru. Nájemníci

mají zároveň možnost využívat zahradu za domem v uzavřeném dvoře.
Byt se pronajímá částečně zařízený. Součástí je nová kuchyňská linka a ze spotřebičů varná deska, trouba, myčka, lednice, mikrovlnná trouba a pračka. V koupelně je sprchový kout.
Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, topnými tělesy jsou radiátory. V bytě je k dispozici také internetové připojení.

Velkou předností je poloha v Brně – Veveří, přímo v centru města. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD a na Českou se lze dostat přibližně za 3 minuty. Dům se nachází v původní historické zástavbě a je klidný.
V bytě je možné přihlášení k trvalému pobytu, díky kterému lze podle platných podmínek města Brna využívat rezidentní parkování v okolních modrých zónách.

Nájemné činí 21 000 Kč měsíčně. Služby činí 3 500 Kč měsíčně, voda 700 Kč a internet 500 Kč. Elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Vratná kauce činí 30 000 Kč a provize realitní kanceláře 21 000 Kč. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou a byt je volný ihned.

Byt je vhodný zejména pro pár nebo menší rodinu, která hledá prostorné bydlení v centru Brna a ocení velký obytný prostor, prostorný sklep, možnost využívat zahradu za domem a rychlou dostupnost do centra.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídku nás kontaktujte.