Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453106**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk 26 m2 Kolín, Brankovická

Brankovická, Kolín V, Kolín



10 500 Kč
za měsíc

+ energie a vratná kauce



Vyřizuje
Kateřina Burdová
katerina.burdova@re-max.cz
+420605295830

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	26 m²
Celková podlahová plocha	26 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout k pronájmu byt 1+kk o velikosti 26 m2, ulice Brankovická. V celém bytě proběhla kompletní rekonstrukce v roce 2025. Byt se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu. Vytápění je řešeno přímotopem v pokoji a elektrickým žebříčkem v koupelně. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH (tj. 12 705 Kč včetně DPH). Poplatky spočívají v záloze na vodu (300 Kč/osoba/měsíc) poplatek za údržbu a osvětlení společných prostor cca 400 Kč/ročně. Elektřinu a případný internet si převede nájemník na sebe. Byt je k dispozici cca od 1.1.2027. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle jím zvolených kritérií. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.