Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-238523**

Pronájem reprezentativních komerčních prostor 544 m2 v centru Holešova

Palackého, Holešov



58 000 Kč
za měsíc

Inzerovaná cena je bez provize Bidli. Provize Bidli je ve výši 30 000,- Kč, vč. právních služeb atd.



Vyřizuje
Tomáš Prudík
info@bidli.cz
774 110 007

Plocha	544 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostory s výjimečnou adresou v samotném srdci Holešova.Historická budova, skvělá poloha a celkem 544 m2 + sklepní prostory pro vaše podnikání.
Nabízíme k pronájmu dva atraktivní komerční prostory v reprezentativním historickém domě na adrese Palackého 520/10 v Holešově, jen několik kroků od náměstí Dr. Edvarda Beneše - historického, společenského a obchodního centra města.
Samotný dům se pyšní bohatou historií sahající až do období první republiky a díky své poloze i charakteru představuje zajímavé a důstojné místo pro vaše podnikání.
Dva samostatné obchodní prostory - možnost pronájmu jednotlivě i společně.
Celková nabízená plocha činí přibližně 544 m2 a je rozdělena do dvou samostatných obchodních jednotek:
- Levý obchod - cca 100 m2, Vhodný například pro prodejnu, kancelář, showroom, služby či jiné podnikatelské aktivity. Prostor je vybaven zářivkovým osvětlením, částečně novou elektroinstalací v mědi a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy.
- Pravý obchod - cca 450 m2 Velkorysý obchodní prostor s širokým spektrem využití. Prošel kompletní rekonstrukcí vytápění a elektroinstalace, která je provedena v mědi. K dispozici je také nové zářivkové osvětlení.
Obě jednotky mají vlastní sociální zázemí. Součástí nabídky jsou také sklepní prostory, které lze využít jako praktické skladovací či úložné zázemí.
Praktické zázemí a pohodlná logistika:

Velkou výhodou je také zadní příjezdová cesta z obecního pozemku, která umožňuje pohodlný přístup k jednotkám, zásobování, vykládku zboží i parkování vozidel při manipulaci se zbožím.

Hlavní přednosti nabídky:
- Výjimečná poloha v samotném centru Holešova.
- Reprezentativní historická budova s prvorepublikovou historií.
- Pouhých několik kroků od náměstí Dr. Edvarda Beneše.
- Celková plocha cca 544 m2
- Dvě samostatné obchodní jednotky s možností individuálního pronájmu.
- Vlastní sociální zázemí v každé jednotce.
- Sklepní prostory pro skladování.
- Zadní příjezd pro zásobování a vykládku zboží.
- Rekonstruované vytápění a elektroinstalace ve větším prostoru.

Termín pronájmu: Prostory budou k dispozici od 31. ledna 2027.

Pokud hledáte komerční prostory na prestižní adrese, kde se spojuje historie, výborná dostupnost a zajímavý podnikatelský potenciál, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost. Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je bez provize Bidli. Provize Bidli je ve výši 30 000,- Kč, vč. právních služeb atd. Více info u makléře Bidli.