RE | Partners

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00595**

408 Byt 2+kk, 42,4 m2 + balkón 9,6 m2 NOOK Strašnice

Žermanická, Praha 10, Strašnice, Praha



8 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tým Jiří Šimon
podpora@jirisimon.cz
+420728734494

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	9 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: 408 Byt 2+kk, 42,4 m2 + balkón 9,6 m2 NOOK Strašnice. Bydlení nebo investice v exkluzivní lokalitě pražských Strašnic, ulice Žermanická, to vše zhmotněné v architektonicky hodnotném komorním bytovém domě v novém rezidenčním projektu NOOK Strašnice.
Projekt nabízí celkem 57 bytových jednotek, 1 komerční prostor a 31 garážových stání včetně 4 umístěných v samostatných garážích. Parkovací stání jsou umístěna ve třech podzemních podlažích přístupné autovýtahem. Koupě garážového stání není podmínkou koupě bytu a ceny bytů neobsahují garážové stání, které lze přikoupit za cenu 790.000,- s DPH.

Kombinuje moderní životní styl a městskou dynamiku s dotekem přírody.
Promyšlené dispozice, kde nic nechybí ani nepřebývá.
Velkoformátová okna poskytující nadstandardní světlost interiérů.

Byty budou dokončené k nastěhování vč. vinylových podlah, obkladů a dlažeb, sanitárních předmětů, dveří. Kuchyňská linka není součástí bytu.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00595**

Zahájení výstavby 11/2026 a dokončení 4Q/2028.

Projekt NOOK Strašnice, který navazuje na stávající zástavbu podél ulice V Olšinách a je zasazen na hranu stávajícího veřejného parku se vzrostlou zelení do lokality zvané Rybníčky. V blízkosti naleznete známý oddechový areál Gutovka, školy a školky, sportovní areál, obchody i služby, které tvoří ucelené zázemí pro spokojený život ve městě.

Nejrychlejší spojením je pak metro ze stanice Strašnická (1000 m) nebo Skalka (600 m), ze kterých se dostanete za 9 min. na Václavské náměstí. Přímo před domem pak naleznete zastávku autobusu č. 188 Dobročovická a za 9 minut.

Způsob úhrady kupní ceny:
Rezervační smlouva – záloha 200.000,- Kč (úhrada do 3 dnů po podpisu rezervační smlouvy).
Do 30 dnů po podpisu rezervační smlouvy podpis Smlouvy o smlouvě budoucí a úhrada 20% z celkové kupní ceny (úhrada do 10 dní po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí).
Po kolaudaci budovy podpis Kupní smlouvy a úhrada zbytku 80% z celkové kupní ceny (předpoklad 4Q/2028).

Pomůžeme vám se zajištěním hypotéčního úvěru s výhodnější úrokovou sazbou vyjednanou u tří bank pro tento projekt.