**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658753**

# Prodej novostavby 4+kk, s vinným sklepem a zahradním domkem, Kozlovice

Kozlovice, Záluží




**15 990 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Monika Plicková, MBA**
plickova@dumrealit.cz
**603 875 447**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Zastavěná plocha** | 228 m² |
| **Plocha parcely** | 1796 m² | **Užitná plocha** | 200 m² |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásné novostavby o dispozici 4+kk v obci Kozlovice nedaleko Roudnice nad Labem.

Dům, typu bungalov, je právě ve fázi dokončení. Zahrnuje kuchyňskou linku s veškerými luxusními francouzskými spotřebiči zn. De Dietrich, na podlahách je dlažba a dřevěná podlaha, bezfalcové dveře, v obývací části je krb, 4 m široký HS portál s možností vstupu na velkou terasu. Dále jsou v domě dvě prostorné luxusní koupelny a místo na šatnu.

Dům je opatřen podlahovým topením, které je vytápěno tepelným čerpadlem, které zároveň zajišťuje ohřev teplé vody. Krytinou na vazníkové střeše je lesklá pálená černá taška. Fasáda má designové prvky v podobě imitace kamene, který je dále i zásadním designovým prvkem interiéru.
Odkanalizování domu je do čističky odpadních vod, která bude instalována na pozemku.

Část zahrady je upravená, zatravněná a porostlá okrasnými dřevinami. V zadní části zahrady je stylový zahradní domek, ze dvou stran prosklený, s kuchyňskou linkou a toaletou, zastavěná plocha domku je 56 m².

Další velkou zajímavostí domu je vinný sklípek, který je vybudován ve stylu moravského vinného sklípku. Vstup do sklepa je krásnými kovanými dveřmi, kamennou chodbou se vstoupí do prostorného sklepa s tlumeným osvětlením.

Na zahradě je také hřiště se speciálním povrchem, který simuluje led a je možné na něm hrát hokej nebo provozovat jiné sporty.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658753**

Tuto nemovitost vřele doporučuji. V případě Vašeho zájmu, Vám ráda zajistím prohlídku. Ev. číslo: 658139.