Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-961018**

Prodej pozemku k bydlení, 1176 m², Přehýšov

Radějovice, Přehýšov



2 399 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Lavičková Pavlína
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	1176 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Voda**	Studna

POPIS NEMOVITOSTI: Pro vlastní dům, zahradu i chvíle odpočinku na venkově nabízíme k prodeji rovinatý pozemek o výměře 1 176 m² v Radějovicích u Přehýšova. Nachází se na okraji obce, v návaznosti na stávající zástavbu domů, a spojuje klidné prostředí s pohodlným dopravním napojením.

Pozemek má pravidelný tvar a přímý přístup z obecní komunikace. Podle platného územního plánu je určen pro bydlení venkovského typu (BV). Maximální zastavitelnost činí 25 % výměry pozemku, nejvýše však 250 m². Nabízí tak prostor pro rodinný dům i zahradu, kde si bydlení dotvoříte podle svých představ. Možnou podobu budoucího bydlení přibližuje vizualizace.

Na pozemku je vybudován nový vrt připravený k osazení technologií. Elektřina je přivedena na hranici pozemku do elektroměrového sloupku s rezervovanou kapacitou 3×40 A. Odkanalizování je nutné řešit vlastní ČOV.

Nájezd na dálnici D5 je vzdálený pouhé 4 km! Lokalita je tak zajímavou volbou pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s dobrou dostupností za prací i službami.