**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-4262**

# Pronájem bytu 3+kk, 60 m2, ul. V Hliníkách, Chrudim

V Hliníkách, Chrudim IV, Chrudim



## 20 000 Kč

za měsíc

+ kauce - 40 000 Kč, + provize - 25 000 Kč, + zálohy na energie 2 914 Kč, + elektřina se převádí na nájemce




Vyřizuje
**Marek Vopršál, MBA**
info@marekvoprsal.cz
**+420605923846**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 59 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 74 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 11 m² | **Plocha sklepu** | 3 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 68 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáš moderní bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň chceš mít centrum města na dosah? V rezidenci Chrudimpark nabízím k pronájmu byt 3+kk s prostorným balkonem, sklepní kójí a garážovým stáním.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu zkolaudovaného v roce 2024. Dům je vybaven výtahem a podzemními garážemi.

Dispozice a výměry:
- Dispozice – 3+kk,
- Podlahová plocha bytu – 59,58 m²,
- Balkon – 11,74 m²,
- Sklepní kóje – 3,27 m², umístěná na stejném podlaží,

- Vyhrazené garážové stání v suterénu.

Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na prostorný balkon, ložnici, další samostatný pokoj, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a chodbu s vestavěnou skříní. Kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena vestavnými spotřebiči, mezi které patří myčka nádobí, indukční varná deska, elektrická trouba a digestoř. Součástí je také dřez značky Franke. V koupelně je k dispozici pračka se sušičkou. Na všech oknech jsou instalovány venkovní elektrické žaluzie s dálkovým ovládáním. V ložnici je vestavěná skříň, jinak se byt pronajímá bez dalšího nábytku, takže si ho můžeš zařídit podle vlastního vkusu a potřeb.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově z Opatovic nad Labem prostřednictvím směšovací stanice umístěné v domě. Obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu v suterénu.

Lokalita
Rezidence Chrudimpark nabízí příjemné bydlení v blízkosti zeleně a sportovišť, přitom s dobrou dostupností centra Chrudimi. V okolí najdeš obchody, restaurace, školy, úřady i nemocnici. Výhodou je také dostupnost autobusového a vlakového nádraží.

Pokud rád trávíš volný čas aktivně, oceníš blízkost přírody a možnosti výletů do Železných hor.

Zaujal tě tento byt?
Prohlédni si ho nejprve prostřednictvím videoprohlídky, která ti přiblíží jeho dispozici, vybavení i celkovou atmosféru. A pokud tě zaujme, přijď se podívat osobně. Rád ti nemovitost představím a zodpovím všechny tvoje dotazy. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhej kontaktovat.