Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960819**

Prodej bytu 3+1, 87 m², Louny, ul. Přemyslovců

Přemyslovců, Louny



5 100 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ipserová Zdeňka
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	7	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	87 m²	**Celková podlahová plocha**	87 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného světlého bytu 3+1 (předělaný na 4+1) o užitné ploše 87 m² v panelovém domě v klidné části města Louny. Byt je po rekonstrukci, ve všech místnostech jsou udělané sádrokartonové podhledy, ve kterých jsou led pásky k osvětlení - úspora. Na chodbě a toaletě led pásky na čidlo - v noci se nemusí svítit ostrým světlem. Elektřina, plyn, stoupačky je nové. Klimatizace v obývacím pokoji (nejteplejší místnost), zasklený balkon. V ložnici je šatna navíc. Kuchyně + koupelna má podlahové topení. Sklep, spižírna na chodbě. Byt se nachází ve 3. NP. (dům má 3 nadzemní podlaží) Součástí je sklep v 1. PP. Výhodou je klidné okolí, dobrá občanská vybavenost a dopravní dostupnost. Ideální volba pro rodinu i investici.