Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147295**

Mezonetový byt 4+kk s terasou

Kateřinská, Praha 2, Nové Město, Praha



55 000 Kč

za měsíc

Poplatky 9 000 Kč/měsíc + paušál na režii 1200,- pro 2 osoby, 2000,- pro 4 osoby



Vyřizuje
Mgr. David Culík
david.culik@engelvoelkers.com
+420 736 470 753

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	119 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	14 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu mezonetový byt s terasou, situovaný ve 3. nadzemním podlaží domu v ulici Kateřinská na Novém Městě. Jednotka je rozdělena do dvou podlaží propojených dřevěným schodištěm a nabízí velkorysou dispozici se zázemím pro pohodlné rodinné bydlení i práci z domova.

Spodní úroveň bytu tvoří obytný prostor s kuchyňskou linkou vybavenou myčkou, dva samostatné pokoje, koupelna s toaletou, spíž a technická komora s vlastním plynovým kotlem a umyvadlem. V horním patře se nachází hlavní ložnice, koupelna s vanou a menší místnost vhodná jako pracovna či šatna. Interiér vyniká kombinací dřevěných parket a dlažby, dřevěnými špaletovými okny, dýhovanými dveřmi Sapeli a horní podlaží je navíc vybaveno klimatizací. V bytě je k dispozici také pračka se sušičkou.

Lokalita v klidnější části Nového Města v bezprostřední blízkosti parku Kateřinská zahrada a Botanické zahrady poskytuje příjemné prostředí v centru města. Pěší chůzí během několika minut dojdete na stanice metra C (I. P. Pavlova) i metra B (Karlovo náměstí) a k okolním tramvajovým zastávkám. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně kaváren, restaurací, obchodů i zdravotnických zařízení.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.