Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00213**

Prodej atypického rodinného domu v obci Žulová.

Žulová, Žulová



4 400 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání, včetně provize



Vyřizuje
Jan Koriťák
jan.koritak@gmail.com
+420 732 461 646

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	220 m²
Plocha parcely	2414 m²	**Užitná plocha**	220 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům s krásnou zahradou a velkým potenciálem | Žulová, Jesenicko.

Hledáte prostorné bydlení pro velkou rodinu, dvě generace nebo nemovitost s možností podnikání? V Žulové na Jesenicku nabízíme udržovaný rodinný dům s obytnou plochou cca 220 m², rozlehlou zahradou a řadou možností dalšího využití.

Dům nabízí dispozici 4+1 s možností vytvoření samostatné jednotky 2+1 v posledním podlaží, kde stačí doplnit kuchyňskou linku. Je zateplený a připravený k okamžitému bydlení.

Velkým bonusem je navazující část bývalého hostince, kterou lze využít k rozšíření bydlení, vybudování apartmánů nebo podnikání. Součástí nemovitosti je také prostorná stodola s kamenným základem.

Skutečnou chloubou je krásná, pečlivě udržovaná zahrada o celkové výměře pozemku 2 414 m², která nabízí soukromí, dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

Tato nemovitost spojuje pohodlné bydlení, velkorysý prostor a zajímavý investiční potenciál v malebném prostředí Jesenicka.

Přijďte se osobně přesvědčit o možnostech, které tato nemovitost nabízí. Rádi vás přivítáme na prohlídce.