Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452608**

Prodej chaty Poddubí, Kaliště

Obec, Poddubí, Kaliště



880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Gregorová
hana.gregorova@re-max.cz
+420724160716

Zastavěná plocha	28 m²	**Užitná plocha**	40 m²
Plocha parcely	343 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji delší dobu neužívanou chatu umístěnou na svažitém pozemku v chatové oblasti Poddubí v blízkosti řeky Sázavy.
Chata je zděná, skládá se z obytné místnosti s kuchyňským koutem a ložnice v podkroví. Obě patra mají balkon. Pod obytnou místností je prostorná dílna - sklep, do které se vstupuje ze zahrady vzhledem k umístění ve svahu.
Zdrojem vody bývala společná studna, někteří vlastníci jiných chat již mají svůj vrt.
K pozemku je přístup do kopce po cestě pro pěší. Auto lze zaparkovat na příjezdové cestě.
Nemovitost byla dlouhá léta neobývána, svažitá zahrada už se těší na nového majitele, který ji zkultivuje a tím si zajistí příjemné místo k relaxaci.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.