Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92928**

Podnájem, byty/3+kk, 60 m2, Štúrova 1153/32, 14200 Praha, Hlavní město Praha [ID 92928]

Štúrova, Praha 4, Krč, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	10	**Celková podlahová plocha**	60 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu kompletně vybavenou bytovou jednotku 3+kk o ploše 66 m² včetně lodžie o velikosti 5 m² orientované do zeleně. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost, občanskou vybavenost a dostatek zeleně v okolí.

Bytová jednotka se nachází v 6. patře devítipatrového panelového domu s výtahem. Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a podnajímá se kompletně vybavený, a to včetně veškerého vybavení zachyceného na fotografiích. Nový podnájemce se tak může nastěhovat bez nutnosti pořizování dalšího nábytku či základního vybavení domácnosti. Součástí vybavení je tak mimo jiné kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednice, pračka a pevné internetové připojení prostřednictvím optické sítě.

Velkou výhodou bytu je jeho poloha a dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přibližně 50 metrů od domu a na stanici metra C – Kačerov se lze dostat autobusem přibližně za 5 minut. V okolí se nachází obchody, restaurace, školy a další občanská vybavenost. Lokalita zároveň nabízí možnosti procházek a sportovního vyžití v nedaleké zeleni. Velké plus je možnost parkování na veřejném parkovišti v těsné blízkosti domu, kde nejsou zavedeny placené parkovací zóny.

Byt je díky své dispozici vhodný zejména pro pár, rodinu nebo zájemce, kteří hledají prostorné a kompletně zařízené bydlení s

dobrou dostupností do centra Prahy a je k nastěhování od 1. 12. 2026, případně dle individuální dohody.

Měsíční podnájemné činí 25 000 Kč + měsíční zálohy na služby ve výši 4 000 Kč, které zahrnují také internetové připojení. Elektřina a plyn budou převedeny přímo na podnájemce, který si jejich úhradu bude řešit samostatně. Vratná kauce činí 40 000 Kč. Provize realitní kanceláři je jeden měsíční podnájem, tedy 25 000 Kč + 21 % DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.