Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02336**

Prodej celoročně obyvatelné chaty, Golčův Jeníkov

U Jána, Golčův Jeníkov, Golčův Jeníkov



3 630 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Simona Čermáková
cermakova@arealityvysocina.cz
+420 737 195 665

Zastavěná plocha	50 m²	**Užitná plocha**	50 m²
Plocha parcely	335 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Ostatní	Bazén; Garáž	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02336**

Elektřina	Elektro - 230 V	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chatu s číslem evidenčním o dispozici 2+1 na pozemku o celkové výměře 335 m². Nemovitost je vhodná k rekreaci i celoročnímu užívání.

Chata prošla rekonstrukcí a nabízí příjemné zázemí s elektrickým vytápěním, krbovými kamny a klimatizací.

Velkou předností je pečlivě udržovaná zahrada s okrasnou zelení, vzrostlými stromy a ovocnými dřevinami. K dispozici je bazén, pergola s grilem, příjemné venkovní posezení a přístřešek pro automobil.

Nemovitost disponuje vlastním vrtem s pitnou vodou, studnou s užitkovou vodou, elektřinou a napojením na kanalizaci.

Zajímavou výhodou je ta ké vydané stavební povolení k přístavbě, které umožňuje rozšíření obytného prostoru o další místnost.

Chata se nachází v klidném prostředí s dostatkem soukromí a dobrou dostupností do okolních měst. Je ideálním místem pro odpočinek, rodinnou rekreaci i celoroční pobyt.

Možnost dokoupení další zahrady

K nabídce je možné dokoupit samostatnou zahradu o výměře cca 400 m² v zahrádkářské kolonii, vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem od chaty, za cenu 100 000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat kontaktovat naši makléřku Simonu Čermákovou na tel. 737 195 665.