# Pronájem bytu 2+kk s balkonem, 51 m2

Rybářská, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň



**16 900 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Adéla Hoblíková**
hoblikova@idea-reality.cz
**+420736402442**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 51 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 57 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 84 kWh/m² |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový byt 2+kk (51 m2) s balkonem (4 m2) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Prostorná bytová jednotka je situována do 5. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Dominantou obývacího pokoje s kuchyňským koutem jsou velká okna s příjemným výhledem do zeleně přilehlého okolí, kudy také protéká řeka Mže. Balkon je přístupný z ložnice. K bytu náleží sklepní kóje (2 m2).

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek či kompletní osvětlení.

Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťují poskytovatelé jako PilsFree, O2, Vodafone, T-Mobile a další.

Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také skvělé rekreační možnosti (v

bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od náměstí Republiky dělí tuto lokalitu 3 zastávky tramvaje či 15 minut chůze.

Cenové podmínky pronájmu:

• Nájemné 16.900 Kč/měsíc

• Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny
3.900 Kč/1 osoba/měsíc
4.400 Kč/2 osoby/měsíc

• Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč

• Parkovací stání 1.200 Kč/měsíc. Pronájem parkování není podmínkou.

• Provize RK za byt 20.500 Kč, za parkovací stání 1.500 Kč.

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.