TOMÁŠ SUROVEC
REALITNÍ MAKLÉŘ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0923**

Prodej rodinného domu v Moravském Písku

Moravský Písek



3 217 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Surovec
info@tomassurovec.cz
731765724

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	245 m²
Plocha parcely	820 m²	**Užitná plocha**	245 m²
Plocha sklepu	30 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice	**Voda**	Studna
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost s potenciálem čtyř až šestí bytů. Rozjeďte vlastní developerský projekt za cenu kolem tří milionů korun.
Hledáte nemovitost, která vám dává prostor pro zajímavou investici a možnost vytvořit něco skutečně hodnotného? Pak zbystřete! Tento bytový dům nabízí mimořádný potenciál pro rekonstrukci, vybudování několika samostatných bytových jednotek a následné zhodnocení investice.
Dům disponuje více než 200 m² podlahové plochy, dalšími přibližně 30 m² sklepních prostor a prostornou půdou, která přímo vybízí k dalšímu využití. Celková dispozice a charakter nemovitosti umožňují uvažovat o vybudování až čtyř samostatných bytů, přičemž další možnosti nabízí právě podkrovní prostor.
Velkou výhodou je, že rekonstrukce už byla částečně zahájena a některé náročné práce jsou hotové. Staré omítky jsou osekané, stavební suť odvezena, část elektroinstalace je již rozvedena a v patře jsou osazena nová okna s trojskly. To vše představuje nejen úsporu času, ale také nemalé finanční prostředky, které už nemusíte investovat do těchto počátečních prací.
A teď přichází ta nejzajímavější část. Představte si, jak může tento dům vypadat po dokončení rekonstrukce. Moderní bytové jednotky, příjemné interiéry, nové dispozice a prostor, který může přinášet pravidelný příjem z pronájmu nebo zajímavý výnos při následném prodeji jednotlivých bytů, pokud to právní a technické podmínky umožní.
Součástí nabídky je také prostorná půda, která otevírá další možnosti rozšíření obytného prostoru. Právě kombinace stávajícího prostoru, již provedených prací a potenciálu dalšího rozvoje dělá z této nemovitosti zajímavou příležitost pro zkušené investory i

ty, kteří chtějí realizovat svůj první větší developerský projekt.
Nejde o hotovou nemovitost, ale o příležitost vytvořit hodnotu vlastní představivostí, prací a správně nastavenou investicí. Stačí navázat na již započatou rekonstrukci a postupně proměnit současný stav v moderní bytový dům s několika jednotkami.
Pokud hledáte projekt, který nabízí prostor pro vlastní realizaci a zajímavý potenciál budoucího zhodnocení, nenechte si tuto nabídku ujít. Přijeďte se podívat osobně, projít si jednotlivé prostory a přesvědčit se, co všechno tato nemovitost nabízí. Možná právě zde začíná váš další úspěšný investiční projekt.