Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-275327**

Rozsáhlé nebytové a skladové prostory

Putimská, Praha 4, Praha-Libuš, Písnice, Praha



80 000 Kč
za měsíc

Poplatky 2 500 Kč/měsíc + energie



Vyřizuje
Eliška Tichá
eliska.ticha@engelvoelkers.com
+420 736 470 765

Celková podlahová plocha	537 m²	**Počet podlaží objektu**	4
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Jiný	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme rozsáhlé nebytové prostory o celkové ploše 537 m², situované v industriální budově bývalého mlýna v Praze-Písnici.

Prostory jsou rozloženy do několika podlaží propojených schodištěm. Díky samostatnému vstupu, pohodlnému přístupu pro zásobování a velkorysým dispozicím jsou prostory vhodné zejména pro skladování, logistické zázemí, provoz e-shopu, lehkou výrobu nebo kombinaci skladových a administrativních činností.

Industriální charakter bývalého mlýna podtrhují vysoké stropy a otevřené dispozice, které nabízejí široké možnosti přizpůsobení individuálním potřebám nájemce. Nemovitost kombinuje zrekonstruované části s prostory, které poskytují potenciál pro další úpravy a modernizaci podle zamýšleného využití.

Praktickou výhodou je možnost parkování v blízkosti areálu. Zaměstnanci i návštěvníci ocení také restauraci, kavárnu a bowling v bezprostředním sousedství budovy, které nabízejí příjemné zázemí pro stravování, pracovní setkání i odpočinek.

Lokalita Praha-Písnice nabízí dobré dopravní spojení s centrem Prahy i jižní částí metropole díky dostupnosti městské hromadné dopravy a napojení na hlavní silniční tahy. Do budoucna by dopravní dostupnost mohlo dále zlepšit plánované prodloužení metra linky D.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro společnosti hledající prostorné, variabilní zázemí s jedinečným industriálním charakterem, které umožňuje propojit skladovací, provozní a administrativní činnosti na jednom místě.