Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-185 EX 1497/07-411**

Rodinný dům o velikosti 308m2, Karlovy Vary, podíl 1/6

Božičany



150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	308 m²
Plocha parcely	308 m²	**Užitná plocha**	2480 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:
Nemovité věci ve vlastnictví povinného, zapsané v katastru nemovitostí věcí pro okres Karlovy Vary, obec Božičany a katastrální území Božičany na listu vlastnictví č. 54, podílem 1/6, a to: spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6 pozemku p.č.St.164, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 308 m2, jehož součástí je rodinný dům v obci Božičany č.p.130, včetně příslušenství, vše zapsáno na LV č.54 pro k.ú.Božičany

Jedná se o samostatně stojící objekt rodinného domu, podsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Je zděný a dřevěný, střecha je sklonitá s krytinou z pálené tašky, bleskosvod je instalován, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Okna jsou dřevěná a plastová, vnitřní dveře jsou standardní, podlahy jsou z dlažby a parket. Schody jsou celodřevěné, WC jsou splachovací. Koupelny s vanou, sprchový kout, umyvadla. Kuchyně s linkami, sporák. Vytápění je v přízemí ústřední, elektrický kotel, alternativně kotel na pevná paliva, v podkroví pouze kamínka. Teplá voda je z boileru. Dispozičně jde o dva byty 3+1. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci do jímky. Dům je přibližně z roku 1930, bez zásadních oprav či rekonstrukcí, pouze modernizace přízemního bytu. Stav objektu je zhoršený, údržba nedostatečná. Podkrovní byt je neužívatelný.