Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-EK-8277**

Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1, 40 m², České Budějovice – ul. Štítného

České Budějovice 6, České Budějovice



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Eva Kasandová
eva.kasandova@kontaktservis.cz
+420 739 294 235

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 40 m² ve zvýšeném přízemí zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu. Dům se nachází v klidné ulici Štítného v centru Českých Budějovic. Veškerá občanská vybavenost, včetně OC Mercury a vlakového nádraží, je v docházkové vzdálenosti do 5 minut.

Byt se skládá z předsíně, pokoje, prostorné místnosti s kuchyňskou linkou, koupelny se sprchovým koutem a WC a komory. Kuchyňská linka je vybavená troubou, digestoří a elektrickou varnou deskou. Je zde také připravené místo pro myčku. Byt se vytápí centrálně plynovým kotlem a voda se ohřívá bojlerem. K bytu patří také sklep. Za poplatek 1 200 Kč měsíčně je možné využívat parkovací stání ve dvoře.

Měsíční nájem činí 11 500 Kč, k tomu se platí zálohy na služby ve výši cca 2 000 Kč pro 1 osobu. Elektřina se převádí na nájemce, záloha činí cca 900 Kč měsíčně. Kauce je 18 000 Kč a odměna realitní kanceláře činí výši jednoho měsíčního nájmu. Majitel si nepřeje, aby v bytě bylo domácí zvíře (pes).

Byt je volný od 1. 2. 2027.