**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658766**

# Prodej, byt 2+1, Chomutov, ul. Borová

Borová, Chomutov




**1 399 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Alexandr Tržecjak**
trzecjak@dumrealit.cz
**725 993 906**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 60 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | **Vybavení bytu** | Garáž |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky o dispozici 2+1 a celkové ploše 62 m², která se nachází v Chomutově, v ul. Borová. Byt je v družstevním vlastnictví a nachází se ve 2. patře panelového domu s výtahem. Byt disponuje plastovými okny, zánovní kuchyňskou linkou a obloženým koupelnovým jádrem. K bytu patří sklepní kóje. Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost s možností následného pronájmu. Veškerá občanská vybavenost v okolí (obchody, škola a školka, autobusová zastávka, supermarket, restaurace atd..). Byt je ihned volný, a nabízí tak možnost rychlého převzetí a následného využití dle představ nového majitele. Doporučuji osobní prohlídku. Našim klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 658152.