Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998559**

Novostavba rodinného domu 3+1 , 112 m2, pozemek 422 m2, Sedliště-Sázava

Sázava



6 500 000 Kč

za nemovitost

K uvedené ceně bude přičten poplatek ve výši 2% plus DPH, zahrnuje kompletní služby realitní a právní, včetně úhrad advokátní úschovy a vkladů na ČÚZK. Cena je platná při podpisu rezervační smlouvy do



Vyřizuje
Jitka Přibylová
jitka.pribylova@rkevropa.cz
+420 736 644 666

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	60 m²
Plocha parcely	422 m²	**Plocha zahrady**	385 m²
Užitná plocha	110 m²	**Plocha terasy**	15 m²
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu rodinného domu 3+1, 112 m², pozemek 422 m2. Rezervujte si dům již nyní za 6 500 000 Kč. Po dokončení bude jeho prodejní cena 7 500 000 Kč!
Kupující má navíc možnost vybrat si některé prvky vybavení a dokončení podle vlastního vkusu. Novostavba nabízí široké možnosti využití. Může sloužit jako plnohodnotný rodinný dům pro celoroční bydlení, ale stejně tak jako komfortní rekreační chata, kterou můžete využívat po celý rok.
DVĚ VÝHODY, KTERÉ U JIŽ DOKONČENÉHO DOMU NENAJDETE: cena a možnost výběru dokončení dle vlastního vkusu (např. podlahové krytiny a jejich barevné provedení, obklady a dlažby, vybavení koupelen včetně sanity, umyvadla, sprchový kout či

vanu, barevné provedení fasády, kuchyňskou linku).
Samozřejmostí je sledování jednotlivých etap výstavby a Vaše průběžná kontrola, jak Váš domov vzniká.
Během listopadu 2026 realizujeme základovou desku, následně bude pokračovat výstavba hrubé stavby a další stavební práce až po kompletní dokončení domu na klíč.
Předpokládaný termín dokončení je červen 2027. Na léto 2027 tak již můžete mít připravený svůj nový domov! Kvalitu můžete porovnat návštěvou již hotového domu o pozemek vedle, který je postaven ve stejném standardu.

DISPOZICE DOMU
1. nadzemní podlaží:
prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27,24 m²,
zádveří a chodba 7,97 m²,
koupelna 4,26 m²,
technická místnost 3,30 m²
prostorná terasa pro posezení, kávu a přátele :-)

2. nadzemní podlaží:
dva samostatné pokoje 20 m², koupelna.

Dům bude realizován z kvalitních stavebních materiálů s důrazem na dlouhou životnost, tepelný komfort a hospodárný provoz:
obvodové zdivo Porotherm 30 cm,
zateplení fasády polystyrenem 10 cm,
teplovodní podlahové vytápění v 1. NP,
vytápění radiátory ve 2. NP,
vrtaná studna o hloubce cca 30 m,
jímka o objemu 8 m³.

Lokalita:
Sedliště u Sázavy představuje ideální kombinaci přírody a dostupnosti města. Město Sázava je vzdálené přibližně 8 minut jízdy autem, kde naleznete obchody, poštu, obecní úřad, základní i mateřskou školu, lékaře, restaurace, vlakové nádraží, autobusové spojení, kompletní občanskou vybavenost.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Do Prahy dojedete autem přibližně 40 minut, Benešov je vzdálen 25 km. Město Sázava s kompletní občanskou vybaveností je vzdálené přibližně 8 minut autem nebo 30 minut chůze. V blízkosti domu cca 200 m se nachází železniční zastávka a ze Sázavy je k dispozici pravidelné vlakové i autobusové spojení.

ZVÝHODNĚNÁ CENA: 6 500 000 Kč platí při sjednání rezervace nejpozději do 31. 12.2026. Získáte tak zcela nový rodinný dům se značnou cenovou výhodou 1 000 000 Kč a navíc s možností ovlivnit jeho konečnou podobu.
Neváhejte a přijeďte se podívat na již postavený dům a průběh prací, využijte příležitost výhodné finanční nabídky a možnosti ovlivnit dokončovací práce :-).