Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238520**

Pronájem bytu se zahradou, 150 m2, Hostinné

J. A. Komenského, Hostinné



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ivana Galovičová
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	5+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	150 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o velikosti cca 150 m² s velkou zahradou, nacházející se v rodinném domě v klidné části města Hostinné, v uliciJ. A. Komenského.

Dispozice bytu:
Byt je atypicky řešený a nabízí vstupní verandu, novou kuchyňskou linku, dvě koupelny, z nichž jedna je nově vybudovaná, prostornou chodbu, technickou místnost, čtyři samostatné pokoje a velký obývací pokoj.

Benefitem je možnost využívání prostorné zahrady s ohništěm, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, rodinné posezení i trávení volného času.

K dispozici je také možnost využití dvou parkovacích stání. V dohledné době se počítá rovněž se zřízením kolárny.

Technické informace:

Vytápění, ohřev vody i vaření jsou zajištěny plynem.

Finanční podmínky:
Nájemné: 18.900 Kč/měsíc + zálohy na energie a vodu
Vratná kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů
Provize realitní kanceláře: 18.000 Kč včetně DPH

Občanská vybavenost a dopravní dostupnost:
Byt se nachází v lokalitě s velmi dobrou dostupností základních služeb i dopravy. V pěší vzdálenosti najdete:

- lékaře přibližně 5 minut chůze,
- potraviny přibližně 3 až 5 minut chůze,
- vlakové i autobusové nádraží přibližně 5 minut chůze.

Majitel preferuje pracující nájemníky. Menší domácí mazlíček je možný po předchozí dohodě.

Pokud hledáte prostorné a pohodlné rodinné bydlení, které nabízí dostatek soukromí, velkou zahradu a dvě koupelny, může být tento byt tou správnou volbou právě pro vás.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.