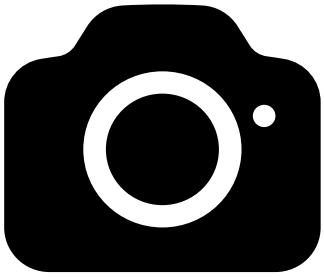
Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-141 EX 04421/11-882**

Rodinný dům, Kolín, podíl 2/4

Křečhoř



NENÍ FOTO

220 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	94 m²
Plocha parcely	294 m²	**Užitná plocha**	94 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je :
Spoluvlastnický podíl 2/4

-parc.č. 5 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 294 m2, součástí je stavba č.p. 10,rod dům.

Jedná se o přízemní, nepodsklepený (nebylo možno přesně fyzicky zaměřit) rodinný dům ze smíšeného zdiva bez využitého podkroví pod sedlovou střechou krytou taškou pálenou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části obce Křečhoř, v řadové zástavbě jako řadový krajní. Předmět ocenění se nachází na adrese Křečhoř č.p. 10, 280 02 Křečhoř. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemek leží v mírně sklonitém terénu s přístupem po veřejné, nezpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 577/3 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví: Obec Křečhoř, 280 02 Křečhoř. Zpevněná komunikace se nachází ve vzdálenosti cca 20 m od předmětu ocenění.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, hluboková kanalizace, vlastní studnu. Dle aktuálních WWW stránek obce, v obci Křečhoř je dále možné napojení na tyto inženýrské sítě: obecní vodovod a plynové vedení.

Vnitřní dispozice objektu nebyla zjištěna, neboť přes písemnou výzvu nebyl povinným předmět ocenění zpřístupněn.

Původní stáří objektu je dle dostupných podkladových materiálů, místního šetření a dle odborného odhadu zpracovatele přes 80 roků. V průběhu své celkové životnosti objekt pravděpodobně procházel jen běžnou údržbou prvků krátkodobých životností, která byla v posledních letech zanedbána. Dle místního šetření a odborného odhadu zpracovatele je pro potřeby tohoto znaleckého posudku a určení indexu I_v (index konstrukce a vybavení) uvažováno se stářím objektu přes 80 roků. Celkový technický stav a údržbu lze ke dni ocenění uvažovat jako stavba se zanedbanou údržbou (předpoklad provedení menších stavebních...