Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453007**

Byt 2+1 v Příbrami

Ve Dvoře, Příbram VII, Příbram



3 690 000 Kč
za nemovitost

Konečná cena, zahrnuje právní služby.



Vyřizuje
Jana Gondeková
jana.gondekova@re-max.cz
+420606433370

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte výhody přízemí a přijďte na prohlídku bytu 2+1, který se nachází v 1. NP panelového domu v Příbrami v ul. Ve Dvoře.

Už žádné tahání těžkých tašek do schodů, čekání na výtah (pokud zrovna není rozbitý), potíže se stěhováním atd.

Nemusíte se ani obávat, že Vám budou pod okny procházet lidé nebo projíždět auta – dům leží stranou od hlavní silnice, okolo domu je trávník, od chodníku a od místní silnice navíc ještě oddělený živým plotem.

Byt má celkovou plochu 51 m2, je v původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci.

Stávající praktickou dispozici lze v případě potřeby změnit menší úpravou na 3+kk.

K bytu dále patří sklep, k dispozici je také společná kolárna / kočárkárna.

Dům je udržovaný, má vlastní plynovou kotelnu pro vytápění a ohřev vody. Velkým benefitem jsou instalované solární panely, které částečně náklady na ohřev vody pokrývají.

Bydlení v lokalitě Březových Hor je klidné, praktické, s dobrou dostupností do přírody i do města a poskytuje kompletní a

ucelenou občanskou vybavenost.

Pro bližší informace a pro prohlídku této nemovitosti mě, prosím, kontaktujte emailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.