Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452892**

Prodej bytu 2+1, 54,5 m², Ostrava-Zábřeh, ul. Svazácká

Svazácká, Ostrava-Jih, Zábřeh, Ostrava



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
David Pastierovič
david.pastierovic@re-max.cz
+420733333333

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a udržovaný byt o dispozici 2+1, nacházející se v oblíbené lokalitě Ostrava-Zábřeh, na ulici Svazácká.

Byt o podlahové ploše 54,5 m² je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí a dostatkem úložného prostoru.

Součástí bytu je kuchyně vybavená modernější kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, obývací pokoj, samostatná ložnice, koupelna a WC. K bytu náleží také sklepní prostor.

Byt je udržovaný, má plastová okna a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Nemovitost se nachází v klidné části Ostravy-Zábřehu, v prostředí s množstvím zeleně a dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností do dalších částí Ostravy.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452892**

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, v dobrém stavu a v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, může být tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.