Prodej – Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-theon-2813516b-8dee-4eea-a5c1-163dca2f01ea**

Prodej bytu, 2+1, 58 m²

Žamberk



3 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Kolář
ondrej.kolar@vasrealitak.cz
+420736414564

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete něco výjímečného? Co takhle byt se zahrádkou a garáží?
Vítejte v Žamberku!

K prodeji je nyní byt 2+1 s obytnou plochou 58 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího cihlového domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné zázemí i prostor pro doladění podle vlastního vkusu.

Jaká je jeho dispozice?
- kuchyň
- obývací pokoj
- pokoj
- koupelna s toaletou
- předsíň
- špajz
- k bytu náleží také sklep, dřevěná garáž a zahrádka

Pár technických údajů?

- obytná plocha 58 m²
- dispozice 2+1
- 1. nadzemní podlaží
- menší cihlový dům
- byt po částečné rekonstrukci
- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Pro koho je byt určen?
- pro jednotlivce, pár, nebo menší rodinku, kteří hledají bydlení, které si mohou doladit podle svého
- pro ty, kteří dají přednost menšímu cihlovému domu
- pro zájemce, kteří ocení vlastní zahrádku a praktickou garáž

O jakou se jedná lokalitu?
Žamberk nabízí zázemí pro pohodlný každodenní život - mateřské, základní i střední školy, obchody, polikliniku a možnosti kulturního i sportovního vyžití. Poloha v podhůří Orlických hor navíc potěší každého, kdo rád tráví čas venku. Okolí Divoké Orlice a turistické i cyklistické trasy nabízejí příležitosti k procházkám a výletům.

Přijďte si osobně prohlédnout byt, který má i něco navíc. Těším se na Vás na prohlídce.

Poznámky:
- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku