Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453041**

Pronájem nového, kompletně zařízeného bytu 2+kk, 47 m², terasa 24 m², garážové stání – Britská čtvrť

Thomasova, Praha 5, Praha 13, Třebonice, Praha



26 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Ing. Petra Mlčochová
petra.mlcochova@re-max.cz
+420731194372

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha terasy	24 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, krásně světlý a kompletně zařízený byt 2+kk o velikosti 47 m² s prostornou terasou 24 m², který se nachází v moderním rezidenčním projektu Britská čtvrť, v ulici Thomasova, Praha 13 – Stodůlky.
Byt je zařízen s důrazem na kvalitu, praktičnost a komfort moderního bydlení. Díky zcela novému vybavení nabízí příjemné a útulné prostředí, do kterého se můžete ihned nastěhovat.

Dispozice a vybavení bytu
Dominantou bytu je krásně prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka vyrobená na míru je vybavena kvalitními spotřebiči značky Bosch – lednicí s mrazákem, pečicí troubou, varnou deskou a myčkou nádobí.
Samostatná ložnice nabízí komfortní boxspringovou postel a prostornou vestavnou šatní skříň vyrobenou na míru, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Praktickým bonusem je samostatná komora s možností doplnění dalšího úložného systému. Koupelna je vybavena pračkou.

Jednou z největších předností bytu je velkorysá terasa o rozloze 24 m², která je vybavena zahradním nábytkem a vytváří tak příjemné místo pro venkovní posezení, relaxaci či chvíle odpočinku.

Moderní technologie a bezpečnost
Byt disponuje systémem chytré domácnosti Loxone, který přispívá k pohodlnému a efektivnímu bydlení.
Rezidenční budova je vybavena kamerovým systémem, který zvyšuje bezpečnost a komfort obyvatel.

K bytu náleží garážové parkovací stání za příplatek.

Finanční podmínky
• Měsíční podnájemné: 26 500 Kč
• Poplatky za služby: 4 500 Kč/měsíc
• Elektřina: převádí se na podnájemce a hradí se samostatně dodavateli
• Vratná jistota (kauce): 40 000 Kč
• Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního podnájemného
• K nastěhování: ihned

Lokalita
Britská čtvrť patří mezi oblíbené moderní rezidenční lokality Prahy 13. Spojuje příjemné prostředí pro bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.
Stanice metra B – Stodůlky je vzdálena přibližně 5 minut chůze. V bezprostředním okolí se nacházejí restaurace, kavárny, obchody, služby i nová mateřská škola Švestka.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, kvalitní a komfortní bydlení v novostavbě, s velkou terasou, kompletním vybavením a výbornou dostupností do centra Prahy.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto krásného bytu. Ráda vás přivítám na prohlídce. Majitel má právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.