Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-658769**

Prodej stavebního pozemku, 1.301m2, Rokytnice nad Jizerou

Rokytno, Rokytnice nad Jizerou



33 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně vydaného stavebního povolení, projektové dokumentace, právního



Vyřizuje
Vojtěch Hakl
hakl@dumrealit.cz
734 699 780

Celková podlahová plocha	1301 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej exkluzivního stavebního pozemku o výměře 1 301 m² s vydaným a platným stavebním povolením na výstavbu apartmánového domu s 18-cti apartmány, 1 fitness + snídárna , (dispozice apartmánů 2+kk a 3+kk) a 16 garážovými stáními. Projekt se nachází v těsné blízkosti sjezdovky v atraktivní části Rokytnice nad Jizerou – Krkonošský národní park. Pozemek je ideální pro developerský projekt – prodej hotových apartmánů nebo jejich pronájem. Lokalita zajišťuje celoroční obsazenost díky lyžařskému areálu a turistickému ruchu v létě. Jedná se o vysoce likvidní investici s mimořádným zájmem o budoucí jednotky. Zajistíme také přípravu marketingové prezentace projektu včetně vizualizací, video prohlídky, propagace na realitních serverech i sociálních sítích. Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo domluvu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Lokalita: Rokytnice nad Jizerou – přímo u sjezdovky
Typ: Stavební pozemek pro výstavbu apartmánového domu
Výměra pozemku: 1 301 m²
Zastavěná plocha: 441 m²
Budoucí užitná plocha: cca 1 360 m²
Dispozice apartmánů: 2+kk a 3+kk
Počet apartmánů: 18
Fitness + snídána
Garážová stání: 16
Stavební povolení: vydané, platné
Stav přípravy:
Dokončená demolice původního objektu a přeložky inženýrských sítí.
Provedeny zemní a výkopové práce.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-658769**

Možnost okamžitého zahájení výstavby.
Prohlídky jsou možné i o víkendech. Doporučujeme osobní návštěvu. Ev. číslo: 658155.