Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658767**

K prodeji, rodinný dům 4+1 s balkónem, zahrádkou a krytým parkovacím stáním, Ledčická 628/2, Dolní C

Ledčická, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu. Více informací poskytne makléřka Bc. Martina Malkusová.



Vyřizuje
Bc. Martina Malkusová
atempo@dumrealit.cz
739 341 014

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	96 m²
Plocha parcely	356 m²	**Plocha zahrady**	69 m²
Užitná plocha	224 m²	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	127 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej moderně zrekonstruovaného zatepleného, částečně podsklepeného rodinného domu o velikosti 4+1 s balkónem, podkrovím, zahrádkou a krytým parkovacím stáním, v klidné části Prahy 8 v ulici Ledčická 628/2, Dolní Chabry.

Prodávané objekty s pozemkem jsou zapsány na LV č. 721 v kú Dolní Chabry, obec Praha. Nemovitost je bez jakýchkoliv omezení a zástavy.

Elegantní zateplený cihlový dům se nachází na pozemku o velikosti 356 m². Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru či možnost vlastního podnikání. Podrobné rozkreslení dispozice rodinného domu naleznete na orientačních pláncích mezi fotografiemi.

Dům je vytápěn plynovým kotlem a je napojen na všechny inženýrské sítě.
Podlahy domu jsou z italské keramické dlažby a dubových parket. Za zmínku také stojí kvalitní dřevěná okna s hliníkovým

rámem, která jsou osazena trojskly, což nabízí výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. V prostorné kuchyni najdete novou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči. Koupelny nabízí vanu a sprchový kout, k tomu nadstandardní prostor i dostatek denního světla. Kombinace přírodního dekoru dřeva a kvalitních materiálů vytváří elegantní prostor po celém domě. Přiznané dřevěné trámy podtrhují spojení moderního bydlení s původní architekturou domu.

Dolní Chabry jsou vyhlášené svou kombinací klidu, přírody a výborné dostupnosti do centra Prahy. Asi 5 minut pěšky odsud jezdí autobusové linky směrem na Kobylisy, kde se dále napojíte na metro či tramvajové linky. V docházkové vzdálenosti je také veškerá občanská vybavenost.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic. Doporučuji osobní prohlídku.
Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Martina Malkusová z realitní kanceláře A TEMPO, fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Ev. číslo: 658153.