Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08054**

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 2+1, Brno - Zábrdovice, ul. Vranovská, balkon, sklep

Vranovská, Brno-sever, Zábrdovice, Brno



18 900 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 5.400,- Kč
+ kauce + provize



Vyřizuje
Ing. Markéta Bačíková
marketa@bravis.cz
+420 775 580 072

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	135 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v městské části Brno - Zábrdovice na ulici Vranovská.
Byt o výměře 55 m2 se nachází ve 3. patře bytového domu s výtahem.

Byt je vhodný pro 2-3 osoby.

Kuchyně na míru je vybavena vestavěnými spotřebiči: indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a myčkou. U okna je umístěn jídelní stůl vyrobený na míru.
Dva pokoje se nabízí bez vybavení a je zde tak možnost zařídit si dle vlastních představ. V těchto pokojích jsou nově položené koberce. Z jednoho pokoje je vstup na balkon.
V koupelně je vana, umyvadlo a přípojka na pračku. Toaleta je oddělená.
Předsíň je zařízena vestavěnou skříní s dostatkem úložného prostoru pro boty a svrchní oděvy.

K bytu náleží sklepní kóje.

Možnost připojení internetu. Do bytu je přivedená STA, rozvedena do zásuvek.

Parkování je možné v rezidentní zóně C v přilehlých ulicích.

V blízkosti domu se nachází zastávky MHD, obchody, lékárna a další.
Centrum je vzdálené cca 10 minut autem a 3 minuty pěšky se nachází zastávky MHD.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.
Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.