VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998557**

# Pronájem moderního bytu s krytým parkovacím stáním

Antonína Petrofa, Nový Hradec Králové




**17 900 Kč**
za měsíc

nájemce si na sebe přepisuje elektřinu



Vyřizuje
**Martina Kudrnová**
martina@reality-vasatova.cz
**+420 734 135 610**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 53 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 6 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | . | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme moderní byt v žádané rezidenční lokalitě Malšovice, rezidence Na Plachtě. Nachází se v blízkosti Hradeckých městských lesů (skvělé sportovní a relaxační využití) s dobrou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě:
> byt 2+kk, 53 m²
> 4. patro
> lodžie
> komora na patře, společná kolárna
> výtah
> vyhrazené kryté parkovací stání
> technická místnost/šatna v bytě

Vybavení:

> kuchyňská linka je včetně spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická deska, digestoř)
> vana v koupelně
> venkovní žaluzie

Technické parametry:
> vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
> ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme:
> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií (majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků)
> možnost nastěhování od 1.1.2027

Lokalita:
> Lidl - 10 minut chůzí
> OC Futurum - 15 minut chůzí
> zastávka MHD - 5 minut chůzí
> přírodní památka Na Plachtě - 6 minut chůzí
> restaurace - 8 minut chůzí
> vyhledávaná lokalita

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 17.900 Kč
> měsíční zálohové platby: voda, teplo, výtah, úklid, údržba, elektřina spol. prostor: 2.259 Kč/2 osoby
> elektřina: přepisuje se na nájemce
> vratná jistota je 36.000 Kč
> provize RK 20.000 Kč