Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960939**

Prodej bytu 3+1, 70 m², Luhačovice, ul. Masarykova

Masarykova, Luhačovice



5 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Botula Jiří Vojtěch
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	28	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	7	**Počet podlaží objektu**	8
Užitná plocha	70 m²	**Celková podlahová plocha**	70 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o užitné ploše 70 m² v Luhačovicích, situovaný v 7. nadzemním podlaží panelového domu. K bytu náleží balkon, sklep a praktická komora přímo v bytě. Byt je v dobrém, udržovaném stavu, vhodný k okamžitému užívání i případné modernizaci dle představ nového majitele. Dům se nachází v klidné lokalitě, přibližně 10 minut chůze od centra. K dispozici je parkoviště vyhrazené obyvatelům domu od 18:00 do 7:00 a další parkovací místa v okolí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje společný plynový kotel pro celý dům. Dům je v energetické třídě B, což zajišťuje nízké náklady na energie. Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investice. V současné době je pronajímán a stávající nájemník má zájem v nájmu pokračovat. Rozhodnutí o dalším využití je na novém majiteli. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.